

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~113~~/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 152/2023/DSST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/2078 ngày 04/12/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:

Người được thi hành án: Nguyễn Hoàng Sơn, địa chỉ: 16 Lê Đại Hành, phường 1, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

Người phải thi hành án: bà Huỳnh Thị Ngọc Lan + ông Trần Hữu Phúc, địa chỉ: 153C Ấp Bắc, phường 5, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 225, tờ bản đồ số 22, diện tích 321,2 m² (đất ở tại đô thị là 276,9m², đất trồng cây lâu năm là 43,9m²) đất tọa lạc tại khu phố 3, phường 10, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01832 ngày 15/5/2012 cho ông Trần Hữu Phúc và bà Huỳnh Thị Ngọc Lan.

- Nhà ở tọa lạc trên đất, 01 trệt 01 lầu diện tích 209,7m². Kết cấu bê tông cốt thép, vách tường xây, mái tole, sàn bê tông cốt thép, nền gạch men.

- Công trình xây dựng trên đất: mái che, cổng rào, hàng rào

- Giá thẩm định: 4.215.838.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm mười tám triệu, tám trăm ba mươi tám ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng

thời có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá để bán tài sản nêu trên theo qui định pháp luật.

Quá thời quy định trên mà các bên không thực hiện các quyền đã được thông báo thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho sẽ làm thủ tục để bán đấu giá tài sản nêu trên theo qui định pháp luật.

Bà Huỳnh Thị Ngọc Lan + ông Trần Hữu Phúc có quyền nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày.

Chi phí thẩm định giá số tiền 22.330.000 đồng do bà Huỳnh Thị Ngọc Lan + ông Trần Hữu Phúc chịu theo qui định pháp luật

Vậy, thông báo để bà Huỳnh Thị Ngọc Lan + ông Trần Hữu Phúc và ông Nguyễn Hoàng Sơn biết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho (Gặp Chấp hành viên Đặng Nghĩa Nhân)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp. Mỹ Tho;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Nghĩa Nhân